

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
ZDRAVSTVENA ŠKOLA
SPLIT, ŠOLTANSKA 15

OIB: 86444573265

e-mail: split@zdravstvenaskola.hr

KLASA: 372-02/26-01/3

URBROJ: 2181-342-01-26-0

Split; 03.lipnja 2026. godine

Na temelju Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora Splitsko-dalmatinske županije i poslovnih prostora pravnih osoba kojima je Splitsko-dalmatinska županija osnivač, vlasnik ili pretežiti vlasnik („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 30/24), Odluke Školskog odbora o visini zakupnine dijela nekretnine škole KLASA: 007-04/25-01/8, URBROJ: 2181-342-06-25-0, Procjembenog elaborata o procjeni tržišne vrijednosti zakupa nekretnine te članka 58. Statuta škole, Povjerenstvo za provedbu natječaja objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup školskih prostora br.1/2026

1.

Daje se u zakup dio nekretnine Zdravstvene škole, na adresi Šoltanska 15, Split, i to:

- učionica 1 površine 55,60 m²,
- učionica 2 površine 77,40 m²,
- multimedijaska dvorana,
- školska sportska dvorana,
- površina za postavljanje samoposlužnih aparata.

2.

Prostori iz točke 1. ovog Natječaja daju se u zakup radi:

- provođenja edukativnih programa,
- održavanja seminara, radionica i predavanja,
- sportskih i rekreacijskih aktivnosti,
- treninga,
- kulturnih i društvenih aktivnosti,
- postavljanja samoposlužnih aparata za potrebe korisnika prostora škole,
- drugih aktivnosti primjerenih namjeni školskog prostora i djelatnosti škole.

Nije dopušteno korištenje prostora za aktivnosti koje:

- mogu narušiti sigurnost učenika, zaposlenika ili drugih korisnika škole,
- mogu oštetiti školsku imovinu,
- remete redovito odvijanje nastave i rada škole,
- nisu u skladu s pozitivnim propisima, javnim moralom ili namjenom prostora.

Škola zadržava pravo izmjene, ograničenja ili ukidanja pojedinih termina korištenja prostora u slučaju potrebe održavanja nastave, školskih aktivnosti, natjecanja, manifestacija, ispita, sigurnosnih razloga ili drugih opravdanih okolnosti vezanih uz redovito funkcioniranje škole.

3.

Početna cijena zakupnine, sukladno Odluci Školskog odbora o visini zakupnine dijela nekretnine, iznosi:

- učionica 1 (55,60 m²) – 25,00 EUR po satu,
- učionica 2 (77,40 m²) – 35,00 EUR po satu,
- multimedijaska dvorana – 80,00 EUR po satu,
- sportska dvorana – 30,00 EUR po satu,
- površina za postavljanje samoposlužnih aparata:
 - 35,00 EUR mjesečno za 1 m²,
 - 60,00 EUR mjesečno za 2 m².

Na navedene iznose obračunat će se porez na dodanu vrijednost (PDV), ukoliko postoji obveza obračuna sukladno važećim poreznim propisima.

4.

Međusobni odnosi škole i odabranog zakupnika uredit će se Ugovorom o zakupu.

5.

Ponudu mogu podnijeti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti za koju se prostor daje u zakup.

6.

Zakup školskog prostora ne podrazumijeva neprekidno niti isključivo korištenje prostora. Prostor, osobito školska sportska dvorana, daje se u zakup isključivo za pojedinačne termine korištenja, prema raspoloživosti prostora i rasporedu koji prethodno odobri Škola. Ponuditelj je u ponudi dužan navesti tražene dane, vrijeme i broj termina korištenja tjedno, a konačni raspored korištenja utvrdit će se ugovorom o zakupu.

Škola zadržava pravo izmjene, ograničenja ili privremene obustave pojedinih termina korištenja u slučaju potrebe održavanja nastave, školskih aktivnosti, natjecanja, ispita, manifestacija, održavanja prostora, sigurnosnih razloga ili drugih opravdanih okolnosti vezanih uz redovito funkcioniranje škole.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od 01.09.2026.godine do 30.06.2027.godine.

Zakupnik odgovara za svaku štetu nastalu na prostoru, opremi ili inventaru škole koja nastane korištenjem prostora od strane zakupnika odnosno postupanjem osoba kojima je zakupnik omogućio pristup prostoru.

7.

Pisane ponude moraju sadržavati:

- a) naziv i sjedište pravne osobe / ime i prezime fizičke osobe
- b) adresu, OIB, kontakt broj i e-mail adresu
- c) naziv aktivnosti koja će se obavljati u prostoru
- d) traženi broj termina tjedno
- e) ponuđeni iznos zakupnine
- f) dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti
- g) potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu
- h) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja

8.

Zakupnik je obvezan pribaviti sve potrebne dozvole i suglasnosti za postavljanje i korištenje samoposlužnih aparata te iste održavati o vlastitom trošku.

9.

Zakupnik nema pravo dati prostor ili termine korištenja u podzakup niti omogućiti korištenje prostora trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti škole.

Škola zadržava pravo raskida ugovora u slučaju neplaćanja zakupnine, korištenja prostora protivno ugovoru ili kršenja uvjeta iz ovog Natječaja.

10.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta natječaja, sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena. **Škola zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu ukoliko ocijeni da iste nisu u interesu škole.**

11.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu škole:

Zdravstvena škola, Šoltanska 15, 21000 Split

s naznakom:

**„NE OTVARAJ – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP ŠKOLSKIH
PROSTORA“**

12.

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

13.

Otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja dana 23.06.2026.godine u prostorijama škole.

14.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

15.

Škola zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja i bez obveze naknade eventualnih troškova ponuditeljima.

Povjerenstvo za provedbu natječaja